

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2025-05-20 10:16:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/4452  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1992-10-01  
Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Degėsių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Degėsių k., Saulės g. 2  
Unikalus daikto numeris: 6598-0002-7010  
Paskirties grupė: Daugiabučių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių  
Žymėjimas plane: 1A2p  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Suskystintos  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 199.08 kv. m  
Naudingas plotas: 185.93 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 98.43 kv. m  
Tūris: 814 kub. m  
Užstatytas plotas: 140.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4  
Kambarių skaičius: 8  
Koordinatė X: 6224882  
Koordinatė Y: 507564  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40887 Eur  
Atkuriamoji vertė: 34603 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6920 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-03

2.2.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**  
**Priklausanti dalis:** 1/4 priklauso butui Nr. 6598-0002-7010:0001 iš registro 40/128163  
1/4 priklauso butui Nr. 6598-0002-7010:0002 iš registro 40/128164  
1/4 priklauso butui Nr. 6598-0002-7010:0004 iš registro 40/128166  
Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Degėsių k.  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: 6598-0002-7020  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 2I1p  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 586 kub. m  
Užstatytas plotas: 136.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18825 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
Atkuriamoji vertė: 10166 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2540 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-03

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 6598-0002-7020, aprašyto p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5321  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-29

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 6598-0002-7020, aprašyto p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-18 Dovanojimo sutartis Nr. 260  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-01

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 6598-0002-7020, aprašyto p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-28 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 10261  
2005-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10265

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**  
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Pakruojo komunalininkas", a.k. 167904337  
Daiktas: pastatas Nr. 6598-0002-7010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-208  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-25  
Terminas: Nuo 2023-11-30 iki 2028-11-30

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 6598-0002-7020, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5321  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-29

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 6598-0002-7020, aprašyto p. 2.2., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-18 Dovanojimo sutartis Nr. 260  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

[Redacted signature area]